



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия
(Управление Росреестра по Республике Хакасия)**

**Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(согласно указателю рассылки)**

Вяткина ул., д. 12, Абакан, 655017

тел./ факс (3902) 22-10-50

e-mail: 19_upr@rosreestr.ru

08 июля 2022

№

06-30-1650/22

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия во исполнение пункта 2 поручения Руководителя Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22 направляет Вам информацию о систематических, в том числе о типичных нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ за второй квартал 2022 года.

Просим вас довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров – членов Вашего СРО КИ.

Приложение: в электронном виде

Исполняющая обязанности руководителя

О.Л.Найдешкина

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, допущенных при подготовке межевых и технических планов, актов обследования

№ п/п	Вид документа	основание приостановления	выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В приложении технического плана отсутствует проектная документация: отсутствует документ, подтверждающий, что технический паспорт до 01.01.2013 не изготавливался	Включить в состав приложения документы, на основании которых подготовлен технический план
2		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС.	В техническом плане необходимо указать все земельные участки, на которых расположен объект. Представить исправленный технический план в качестве дополнительного документа к данному обращению.
3		пункт 7 части 1 статьи 26	Адрес объекта недвижимости указан в техническом плане не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе.	В техническом плане верно заполнить адрес/местоположение ОКСа
4		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане неверно отображены контуры здания, сооружения	предоставить технический план с правильными координатами контуров объекта капитального строительства
5	межевой план	пункт 7 часть 1 статьи 26	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка проведено без использования документов, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, предусмотренных частью 10 статьи 22 Закона.	В соответствии с частью 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.
6		пункт 25 части 1 статьи 26	При установлении границ земельного участка нарушен установленный Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным	Провести процедуру согласования со всеми заинтересованными лицами в порядке, установленном Федеральным законом.
7		пункт 7 части 1 статьи 26	В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых номерах объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке.	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом земельном участке
8		пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
9		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам.	Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, необходимо представить в орган регистрации прав документ, свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам.
10		пункт 28 части 1 статьи 26	Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки.	при подготовке межевого плана необходимо учитывать нормы ПЗЗ

11	пункт 7 части 1 статьи 26	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования исходного(ых) участка(ов), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.	Привести вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствие виду разрешенного использования исходного(ых) участка(ов).
----	---------------------------	--	---